Вносится депутатом

Государственной Думы

С.А. Пахомовым

Проект №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений

в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

1. в части 3.1 статьи 45:

в первом предложении после слов «отчество (при наличии)» дополнить словами «, дата и место рождения (при наличии), серию и номер документа, удостоверяющего личность (при наличии)», после слов «собственником которого является физическое или юридическое лицо» дополнить словами «,реквизиты документов, подтверждающих дату возникновения у них права собственности на указанные помещения (при наличии), сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме)»;

во втором предложении после слов «предоставить собственнику или иному лицу, указанному в настоящей статье, этот реестр» дополнить словами «, за исключением сведений о дате, месте рождения, серии и номере документов, удостоверяющих личность собственников помещений в многоквартирном доме, реквизитах документов, подтверждающих дату возникновения у них права собственности на помещения в многоквартирном доме.»;

2) в статье 155:

а) часть 15 изложить в следующей редакции:

«15. Наймодатель жилого помещения, ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональный оператор капитального ремонта, иное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которым в соответствии с настоящим Кодексом вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, вправе по запросу безвозмездно получить от лиц, обязанных вести реестр собственников помещений в многоквартирном доме, имеющиеся в указанном реестре сведения о собственниках помещений, которые необходимы для целей расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги, исполнения договоров о предоставлении коммунальных услуг, реализации права на обращение в суд (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, серия и номер документа, удостоверяющего личность, реквизиты документов, подтверждающих дату возникновения права собственности на помещения, сведения о площади помещений). Предоставление указанных сведений не требует согласия субъекта персональных данных на передачу персональных данных.»;

б) часть 16 изложить в следующей редакции:

«Управляющая организация, ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональный оператор капитального ремонта, наймодатель жилого помещения, иное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которым в соответствии с настоящим Кодексом вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, а также их представитель вправе получить от органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов, организаций находящуюся в их распоряжении информацию (в том числе персональные данные) о лицах, обязанных в соответствии со статьей 153 настоящего кодекса вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, которая необходима для целей расчета такой платы, исполнения договоров о предоставлении коммунальных услуг, реализации права на обращение в суд.

К числу информации, предоставляемой указанными органами власти и организациями, относится фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, серия и номер документа, удостоверяющего личность, граждан, обязанных вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, сведения об основаниях и дате возникновения у них обязанности по внесению такой платы, сведения о количестве зарегистрированных в жилом помещении лиц. Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными Правительством Российской Федерации, устанавливается порядок предоставления указанной информации, а также могут быть предусмотрены иные сведения, обязательное предоставление которых органами власти и организациями необходимо для целей расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги, исполнения договоров о предоставлении коммунальных услуг, реализации права на обращение в суд.

Предоставление органами власти и организациями информации, предусмотренной настоящей частью, осуществляется безвозмездно в срок не более пяти дней со дня поступления соответствующего запроса и не требует согласия субъекта персональных данных на передачу его персональных данных.

б) дополнить частью 16.1 в следующей редакции:

«16.1. Управляющая организация, ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональный оператор капитального ремонта, наймодатель жилого помещения, иное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которым в соответствии с настоящим Кодексом вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, их представитель вправе привлекать третьих лиц для расчета размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, сбора сведений, необходимых для указанного расчета, формирования, печати и доставки платежных документов, оказания иных услуг в порядке и на условиях, предусмотренных заключаемыми с такими лицами договорами, а также осуществлять расчеты при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, и банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=E83F8AFAB5E0012BE58CFD40AA422F5593044CB4D94F2011D97A55DE795E61DCB6A32DCF490F9C552C7FBBB3F44AF14740EB62E6B870E7243FI4K) о банках и банковской деятельности. При привлечении указанных лиц согласие субъектов персональных данных на передачу их персональных данных таким лицам не требуется.».

**Статья 2.**

Дополнить статью 3 Закона Российской Федерации от 25.06.1993 N 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» абзацем 17 следующего содержания:

«Информация, содержащаяся в базе данных (в том числе персональные данные), также предоставляется в составе и порядке, определяемом жилищным законодательством, безвозмездно по запросам юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которым в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, их представителям для целей осуществления ими расчета такой платы, исполнения договоров предоставления коммунальных услуг, реализации права на обращение в суд. Для предоставления указанной информации не требуется согласие лица, в отношении которого запрашивается информация.».

**Статья 3**

Дополнить статью 62 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, которым в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, их представителям предоставляются содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости сведения (в том числе персональные данные физических лиц), необходимые в соответствии с жилищным законодательством для целей расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги, исполнения договоров о предоставлении коммунальных услуг, реализации права на обращение в суд. Для предоставления указанной информации не требуется согласие лица, в отношении которого запрашивается информация.»

**Статья 4**

Дополнить часть 3 статьи 44.1 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» словами следующего содержания:

«, а также лиц, которым в соответствии с жилищным законодательством вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и их представителей, в рамках осуществления ими полномочий, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, теплоснабжении, газоснабжении, об электроэнергетике.»

Президент

Российской Федерации